

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Полярные Зори, д.17, корпус 2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	788 926,28	х	788 926,28	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	615,60	66 759,67	615,60	66 759,67	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		59 267,71		59 267,71	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	59,90	4 935,25	59,90	4 935,25	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		139 312,49		139 312,49	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		155 972,94		155 972,94	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 921,30	147 038,56		147 038,56	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Замена запорной арматуры						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп, выключателей, светильников	шт	8,00				
	Косметический ремонт подъезда №2	м	3,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		98 128,33		98 128,33	
1.8	Проверка вентиляционных каналов	х		5 243,00		5 243,00	
1.9	Банковские расходы	х		5 582,22		5 582,22	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		11 089,47		11 089,47	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		69 526,94		69 526,94	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		17 500,00		17 500,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 617,00		1 617,00	
1.14	Формирование и выпуск платежного документа	х		6 952,69		6 952,69	
1.15							
	Итого	х	х	788 926,28	х	788 926,28	